

México, D.F., a 21 de Septiembre 2017

**Dr. Álvaro J. Peláez Cedres**

Secretario de Unidad Cuajimalpa  
Universidad autónoma Metropolitana (UAM)  
Unidad Cuajimalpa

**DICTAMEN VISUAL:  
UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA (UAM)  
UNIDAD CUAJIMALPA**

Conforme al Sismo Ocurrido el 19 de septiembre del 2017 a las 13:14 con una magnitud de 7.2 en la escala de Richter y una duración 2 min. con 38 seg.

Se realizó una inspección ocular de todo los pisos del edificio Unidad Cuajimalpa

- A) Se informa que el Edificio no presenta daño estructural alguno en ningún nivel.
- B) Los daños que se presentaron fue en la cuestión de los acabados y en una mala calidad de la mano de obra.
- C) Las grietas que existente no tienen una funsion estructural en el edificio, son de muros divisorio, en muros de tablaroca y muros durock
- D) Se puede ver que no existieron asentamientos en la edificación.
- E) Las instalaciones se encuentra en buen estado.

**Recomendaciones.**

- A) Las grieta deben repararse.
- B) Tener niveles de referencia exteriores a la obra, para su revisión cuando ocurran estos eventos
- C) Poner la película inastillable a los cristales que tengan un manguete sencillo y sellarlos.
- D) Checar las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitaria y de gas: Puntualmente, no se observó desperfecto alguno, pero si hacer las revisiones correspondientes.

Moyers

Ing. Emilio G. Moyers Ruiz  
Director Responsable de Obra D.F. DRO 1164

Lira No. 60 Col. Prados de Coyoacán Delg.  
Coyoacán CP.04810

### Conclusiones

El edificio la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Unidad Cuajimalpa  
UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA #4871, COL SANTA FE, DELEG.  
CUAJIMALPA DE MORELOS, C.P.

Puede ser utilizado de manera inmediata, sin necesidad de hacer algún estudio  
estructural.

ATENTAMENTE



ING. EMILIO GERARDO MOYERS RUIZ  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA 1164





SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	<b>EMILIO GERARDO MOYERS RUÍZ</b>
PROFESIÓN	<b>INGENIERO CIVIL</b>
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>8 3 1 2 2 2</b>
RFC:	<b>MORE590711SP1</b>
CURP:	<b>MORE590711HDFYZM06</b>
REGISTRO	<b>DRO - 1164</b>
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>25-MARZO-1992</b>
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	<b>25-MARZO-2016</b>
HASTA EL:	<b>25-MARZO-2019</b>



*EMoyers Ruiz*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>	<b>01</b>
----------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------

FOLIO: **18-08-2017**

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	R E S E L L O	 <b>2017</b>
	A	
	N U A L	

FIRMA AUTORIZADA

*Felipe de Jesús Gutiérrez G.*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*Dictamen Tecuaco Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Cuajalajara 2017  
SISTO 19 SEPTIEMBRE 2017*

*EMoyers Ruiz*

ING.ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

**DICTAMEN DE EVALUACION POST-SISMICA DE EDIFICACION EXISTENTE**

NOMBRE DEL EVALUADOR TÉCNICO: ING. ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

FECHA: 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.

**I. DATOS GENERALES**

**UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

CALLE : AV. VASCO DE QUIROGA NO. 4871 Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NO.1186

COLONIA: COLONIA SANTA FE CUAJIMALPA

DELEGACIÓN: CUAJIMALPA DE MORELOS

PERSONA CONTACTADA: DR. ÁLVARO PELÁEZ CEDRÉS

CARGO : SECRETARIO DE UNIDAD

**DATOS TECNICOS**

**USO DEL INMUEBLE: UNIVERSIDAD ( CENTRO DE EDUCACION SUPERIOR )**

EDIFICIO CONSTRUIDO EN UN TERRENO CON TOPOGRAFIA PLANA

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 44,349.00 M2

SUPERFICIE DEL PREDIO: 30,787.00 M2

NUMERO DE NIVELES SOBRE NIVEL DE BANQUETA 9

NUMERO DE NIVELES BAJO NIVEL DE BANQUETA CERO

Tipo de inspección: interior y exterior



MORELOS 19 D 102 COL. DEL CARMEN DELEGACION COYOACAN C.P. 04100  
arqmarrokin@gmail.com

ING.ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

**SISTEMA ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO**

LOSAS DE SISTEMA LOSACERO CON CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO Y LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO EN ALGUNAS PARTES. VIGAS DE ACERO PRINCIPALES Y SECUNDARIAS , COLUMNAS MIXTAS DE ACERO RECUBIERTAS CON CONCRETO ARMADO. MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO

CIMENTACION: PROFUNDA DE PILAS DE CONCRETO ARMADO .

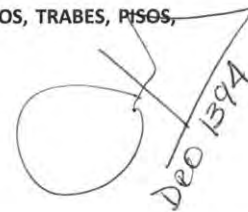
**ESTADO DE LA EDIFICACIÓN**

Derrumbe total	___	NO	___
Derrumbe parcial	___	NO	___
Edificación separada de su cimentación	___	NO	___
Asentamiento diferencial o hundimiento	___	NO	___
Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	___	NO	___
Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	___	NO	___
Daños severos en elementos no estructurales	___	NO	___
Daños en instalaciones eléctricas	___	NO	___
Daños en instalaciones hidrosanitarias	___	NO	___
Daños en instalaciones de gas	___	NO	___
Grietas, movimiento del suelo	___	NO	___
Deslizamiento de talud o corte	___	NO	___
Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	___	NO	___
Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	___	NO	___

**CLASIFICACION DE GRADO DE RIESGO : EDIFICACION SEGURA Y DE RIESGO BAJO.**

**RESPECTO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES LOSAS , COLUMNAS, MUROS, TRABES, PISOS, MUROS DE CONTENCIÓN NO PRESENTAN DAÑOS ESTRUCTURALES.**

MORELOS 19 D 102 COL. DEL CARMEN DELEGACION COYOACAN C.P. 04100  
arqmarrokin@gmail.com



ING.ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

**ACTIVIDADES DE LA REVISION .**

SE REALIZO UNA REVISION INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE EVALUANDO SUS CONDICIONES ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES PARA CONOCER EL GRADO DE RIESGO EN QUE SE ENCUENTRA LA EDIFICACION .

SE REVISO LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO LOSAS, TRABES, COLUMNAS, PISOS, MUROS, PUENTES SUBESTACION ELECTRICA, TABLEROS GENERALES.

EN GENERAL LA ESTRUCTURA SE OBSERVA ESTABLE, SIN DAÑOS Y EN BUEN ESTADO NO SE PRESENTAN FEXIONES, DESPLOMES, HUNDIMIENTOS, EMERCIONES O FALLA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS NO PRESENTAN DAÑOS , LA SUBESTACION NO PRESENTA DAÑOS. LAS INSTALACIONES ESPECIALES NO PRESENTAN DAÑOS.

LOS CUBOS DE ELEVADORES NO PRESENTAN DESPLOMES NI AGRIETAMIENTOS EXTERIORES LOS ELEVADORES TIENEN UNA FALLA MECANICA QUE IMPIDE REALIZAR UNA ADECUADA REVISION.

EN EL CASO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO SE DETECTO EN BUEN ESTADO EN GENERAL EL EDIFICIO

LOS PISOS EN LOS ESTACIONAMIENTOS SE DETECTAN ALGUNAS FISURAS POR CONTRACCION QUE SON DE ORIGEN DE LA OBRA NO PRESENTA DAÑO ESTRUCTURAL.

EN PISOS DE TERRAZOS SE DETECTAN FISURAS DE ACABADO DE ORIGEN DE LA OBRA CONSECUENCIA DE LA CONTRACCION NO PRESENTA DAÑO ESTRUCTURAL. ESTE COMPORTAMIENTO ES CARACTERIZTICO EN ESTE TIPO SE SISTEMAS ESTRUCTURALES.

SE ENCONTRARON HILOS VERTICALES EN 3 TRABES DEL AGORA MUY LEVES NO SE CONSIDERAN DAÑOS ESTRUCTURALES

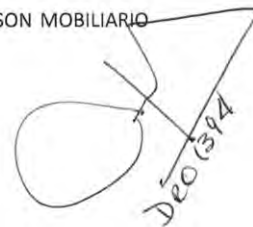
SE ENCONTRARON VIDRIOS ROTOS PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE SANITARIOS.

SE ENCONTRARON PLAFONES CAIDOS ALGUNOS CON SUS RESPECTIVAS LAMPARAS.

SE ENCONTRARON LAMPARAS CAIDAS COLGADAS DE SUS CONECTORES.

SE ENCONTRO VARIOS ANAQUELES EN LA BIBLIOTECA DERRUMBADOS, ESTOS SON MOBILIARIO NO SON PARTE DEL EDIFICIO.

MORELOS 19 D 102 COL. DEL CARMEN DELEGACION COYOACAN C.P. 04100  
arqmarrokin@gmail.com



DRO 1394

ING.ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

SE ENCONTRARON ACUSAMIENTOS EN ALGUNAS JUNTAS DE MUROS DIVISORIOS DE DISTINTOS MATERIALES DONDE SE OBSERVA LA UNION DE MATERIALES DISTINTOS, NO SE CONSIDERAN DAÑOS ESTRUCTURALES

SE ENCONTRO ACUSAMIENTO DE ALGUNAS CADENAS DE CONCRETO EN ALGUNOS MUROS DESPRENDIENDOSE EL RECUBRIMIENTO DE UNION ENTRE DISTINTOS ELEMENTOS DE CONCRETO NO SE CONSIDERA DAÑO ESTRUCTURAL

SE ENCONTRARON LOS PUENTES DE VIDRIO EN BUEN ESTADO GENERAL

SE ENCONTRARON LOS PRETILES EN BUEN ESTADO GENERAL

SE ENCONTRO LA CUBIERTA DE LOS PATIOS EN BUEN ESTADO GENERAL.

**RECOMENDACIONES QUE DEBERAN SER ATENDIDAS .**

REPARAR LOS ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES DE MUROS DIVISORIOS.

REPARAR LOS PLAFONES Y LAMPARAS CAIDOS

REPARAR ACUSAMIENTOS DE JUNTAS DE DISTINTOS MATERIALES EN PISOS Y MUROS DIVISORIOS

REPARAR ACUSAMIENTOS EN CADENAS DE CONCRETO DE MUROS DIVISORIOS

REPARAR LAS JUNTAS DE LOS ELEMENTOS DESPRENDIDOS DE TABLAROCA, BLOCK, APLANADOS DE MEZCLA O CONCRETO.

RESANAR CADENAS DE CONCRETO EN MUROS QUE PERDIERON SU RECUBRIMIENTO.

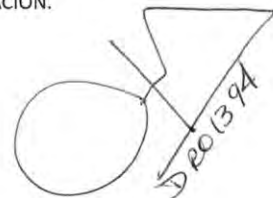
PROGRAMAR RESANES Y SELLAR LOS HILOS DETECTADOS TRABES, CADENAS,

HACER UN PROGRAMA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO PARA ESTOS DESPERFECTOS

RESTITUIR LOS VIDRIOS ROTOS Y COLOCAR MANGUETES EN LUGAR DE VAGUETAS.

REPARAR LA FALLA MECANICA A LOS ELEVADORES Y HECHO ESTO REALIZAR UNA NUEVA REVISION DE LOS CUBOS DE LOS MISMOS.

LAS INSTALACIONES VERIFICAR SU FUNCIONAMIENTO POR NIVELES RESTITUYENDO EL SERVICIO PAULATINAMENTE Y HACER EL MANTENIMIENTO QUE REQUIERA CADA INSTALACION.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized circle and a vertical line, with the identification number 'DRO 1394' written below it.

ING.ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394

**OBSERVACIONES :**

NO SE REALIZO REVISION DE CALCULO ESTRUCTURAL SE REALIZO INSPECCION FISICA POST-SISMICA

LA ESTRUCTURA NO TIENE EVIDENCIA DE FALLA .

LAS INSTALACIONES NO HAY EVIDENCIA DE FALLA

LOS PLAFONES CAIDOS ES POR DESPRENDIMIENTO DEL SOPORTE DE SUSTENTO DE LOS PLAFONES POR EL MOVIMIENTO SISMICO.

LOS ANAQUELES Y EL MOBILIARIO CAIDO HAY QUE ACOMODARLO NUEVAMENTE. SE PROHIBE ESTRICTAMENTE FIJARLO A LA ESTRUCTURA Y CAMBIARLO DE LUGAR EN EL CASO DE LA BIBLIOTECA.

**CONCLUSION :**

EL EDIFICIO ES DE RIESGO BAJO Y NO PRESENTA DAÑOS ESTRUCTURALES LA ESTRUCTURA ES ESTABLE, DEBIENDO ATENDER LAS RECOMENDACIONES Y REPARACIONES INDICADAS COMO MEDIDA PRECAUTORIA Y HACER UN PROGRAMA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO ADECUADO DEL EDIFICIO.

EN CASO DE OTRO TERREMOTO REALIZAR UNA NUEVA EVALUACION .

EL PRESENTE DICTAMEN DE EVALUACION POST-SISMICA SE REALIZA EL DIA JUEVES 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 CONSECUENCIA DEL TERREMOTO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 A LAS 13: 16 HORAS.

ATENTAMENTE

ING. ARQ. RODRIGO MARROQUIN CASTILLO DRO 1394.







SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
RODRIGO MARROQUÍN CASTILLO	
PROFESIÓN	
INGENIERO ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL N.º	
8 7 0 5 2 5	
RFC: MACR591106F1	
CURP: MACR591206HDFRSD05	
REGISTRO	DRO - 1394
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	08-DICIEMBRE-1993
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
08-DICIEMBRE-2014	08-DICIEMBRE-2017

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 7 FRACCIONES XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV, XXVI, 16 FRACCION V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESEÑALARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 05-12-2014

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA

RESEÑALADO ANUAL

SEDUVI  
2014

SEDUVI  
2015

SEDUVI  
2016



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

*[Handwritten Signature]*

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*[Handwritten Signature]*

AV. VASCO DE QUEMADA N. 4871  
LOS ANGELES DE LOS RIOS  
DE MORELOS.  
DITAMEN 21 SEPT 2014



**Forma de Inspección Post sismica  
Evaluación Rápida**

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: RODRIGO MARROQUIN COSTILLO

Profesión: INGENIERO ARQUITECTO

Fecha: 21-SEPT-2017

**1. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: \_\_\_\_\_

Dirección: AV. VASCO DE QUIROGA No. 4871

Colonia: SANTA FE CUAJIMALCAPA Delegación: CUAJIMALCAPA

CP: \_\_\_\_\_ Entre que calles / Referencia: \_\_\_\_\_

Coordenadas geográficas: \_\_\_\_\_

Persona contactada: DR. ALVARO PELÁEZ CEDRES Teléfono: \_\_\_\_\_

**Uso del Inmueble:**

Casa habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas públicas

Oficinas privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas

Educación  Recreativo  Centro de reunión

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 9

Número de sótanos: \_\_\_\_\_

Número de ocupantes: \_\_\_\_\_

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

**2. Estado de la Edificación.**

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Handwritten signature and stamp: DPO 139A*



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Clasificación Global.**

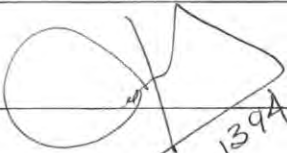
Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación v/o Área Segura  Riesgo Bajo      Edificación v/o Área Insegura  Riesgo Alto      Seguridad Incierta

**4. Recomendaciones.**

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Observaciones: ATENDER RECOMENDACIONES INDICADAS AL PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD Y REPARAR LOS ASESOSOS QUE SE HICIERON POR EL TERREMOTO.

Firma:   
 DRO 139A