|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| UNIDAD **CUAJIMALPA** | **DIVISIÓN CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES** | **1 / 4** |
| NOMBRE DEL PLAN **LICENCIATURA EN DERECHO** | | |
| CLAVE | UNIDAD DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE  **CONTRATOS** | CRED. 8 |
| **4214040** | TIPO **OBL.** |
| H. TEOR. **4.0** | SERIACIÓN  **4214024** | TRIM. **III al IX** |
| H. PRAC. **0.0** |
|  | | |
| **OBJETIVO GENERAL:**  Que al final del curso el alumno sea capaz de identificar plenamente la naturaleza del contrato como la principal fuente de las obligaciones, y sus diversas especies (preparatorios, traslativos de dominio, traslativos de uso, vinculados con la prestación de servicios, asociativos, aleatorios, de garantía y para prevenir o resolver controversias), además de sus elementos esenciales: el consentimiento y el objeto, y sus elementos de validez: la capacidad de las partes, la ausencia de vicios de la voluntad, y las formalidades.  **OBJETIVOS PARCIALES:**  Que al final del curso el alumno sea capaz de:  1. Identificar las diversas especies de contratos, su naturaleza jurídica y los derechos y obligaciones inherentes en los mismos.  2. Desarrollar capacidad analítica en el estudio de los contratos y sus tipos.  3. Argumentar con precisión, por escrito y oralmente, el tipo de contrato, como fuente principal de las obligaciones.  4. Desarrollar capacidad para resolver cuestiones jurídicas prácticas propias del ordenamiento civil mexicano.  5. Adoptar un pensamiento analítico, orientado a propiciar la responsabilidad del autoaprendizaje, a través de la evaluación de los procesos y las soluciones a un problema determinado.  7. Manejar las fuentes jurídicas con apoyo en las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) y en las bases de datos de legislación y jurisprudencia mexicanas relativos a la contratación civil.  **CONTENIDO SINTÉTICO:**  **1. Teoría general del contrato.**  1.1. Clasificación de los contratos.  1.2. Interpretación e integración de los contratos. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PLAN **LICENCIATURA EN DERECHO** | | **2 / 4** |
| CLAVE **4214040** | **CONTRATOS** | |
|  | | |
| **2. Contrato Preparatorio. La promesa.**  2.1. Concepto.  2.2. Utilidad jurídica y económica.  2.3. Naturaleza jurídica.  2.4. Elementos de existencia y elementos de validez.  2.5. Consecuencias jurídicas del incumplimiento de la promesa.  **3. Contratos traslativos de dominio.**  3.1. Compraventa.  3.2. Permuta.  3.3. Donación.  3.4. Mutuo.  **4. Contratos traslativos de uso.**  4.1. Arrendamiento.  4.2. Comodato.  **5. Contratos vinculados con la prestación de servicios.**  5.1. Depósito.  5.2. Mandato.  5.3. Prestación de servicios profesionales.  5.4. Obra a precio alzado.  5.5. Hospedaje.  **6. Contratos asociativos.**  6.1. Contratos corporativos.  6.1.1. Asociación Civil  6.1.2. Sociedad Civil.  6.2 Contratos no corporativos. Aparcería.  **7. Contratos aleatorios.**  7.1. Renta vitalicia.  7.2. Compra de esperanza.  7.3. Juego y apuesta.  **8. Contratos de garantía.**  8.1. Fianza.  8.2. Prenda.  8.3. Hipoteca.  **9. Contratos para prevenir o resolver controversias.**  9.1. Concepto.  9.2. Naturaleza jurídica.  9.3. Consecuencias jurídicas.  **10. Prelación de créditos.**  10.1. Concepto.  10.2. Créditos hipotecarios y pignoraticios.  10.3. Diversos tipos de acreedores. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PLAN **LICENCIATURA EN DERECHO** | | **3 / 4** |
| CLAVE **4214040** | **CONTRATOS** | |
|  | | |
| **MODALIDADES DE CONDUCCIÓN DEL PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE:**   * Elaboración de trabajos escritos. * Estudio y comentarios de sentencias. * Análisis de jurisprudencia. * Disertaciones con argumentos jurídicos. * Resolución de casos prácticos. * Trabajos colaborativos. * Videoconferencias realizadas por expertos en los temas que comprende la UEA. * Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) para el conocimiento de la asignatura. * Exposiciones temáticas por parte del profesor y de los alumnos. * Utilización de contenidos multimedia y digitales. * Uso de plataformas digitales y de herramientas tecnológicas de comunicación.   **MODALIDADES DE EVALUACIÓN:**  Evaluación Global:   * Evaluaciones periódicas. * Reportes de lectura. * Entrega de trabajos de investigación jurídica. * Resolución de casos prácticos. * Participación en clase. * Portafolio de evidencias. * Solución de ejercicios. * Evaluación terminal.   Evaluación de Recuperación:   * El alumno deberá presentar una evaluación que contemple todos los contenidos de la UEA. * No requiere inscripción previa a la UEA.   **BIBLIOGRAFÍA NECESARIA O RECOMENDABLE:**   1. Ayala Escorza M.C. *Contratos Civiles*, Iure Editores, México, 2014 2. Buen Lozano, N. de., *La decadencia del contrato*, Porrúa. México, 2004. 3. Castrillón y Luna V.M. *Contratos Civiles*., Porrúa, México, 2014 4. Chirino Castillo, J., *Contratos.* Porrúa. México. 2014. 5. De Pina, R., *Elementos de Derecho Civil Mexicano. Contratos en Particular*. Tomo IV, Porrúa. México, 1999. 6. Domínguez Martínez, J. A., *Derecho Civil: Contratos,* Porrúa, México, 2007. 7. Lozano Noriega, F., Cuarto Curso de Derecho Civil Contratos, México, Asociación Nacional del Notariado Mexicano, A.C. México, 2001. 8. Pérez Fernández del Castillo, B., *Contratos Civiles,* Porrúa. México, 2010. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PLAN **LICENCIATURA EN DERECHO** | | **4 / 4** |
| CLAVE **4214040** | **CONTRATOS** | |
|  | | |
| 1. Rico Álvarez, F. *De Los Contratos Civiles*, Porrúa, México, 2014. 2. Rojina Villegas, R., *Derecho Civil Mexicano.* Tomo VI, Porrúa. México, 2014. 3. Ruíz de Chávez y Salazar, S., *Importancia Jurídica y Práctica de las Clasificaciones de los Contratos Civiles*, Porrúa. México, 1997. 4. Sánchez Medal, R., *De los Contratos Civiles,* Porrúa, México, 2013. 5. Tapia Ramírez, J., *Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos,* Porrúa, México, 2009. 6. Treviño García, R., *Los Contratos Civiles y sus Generalidades*, Mac Graw-Hill, México, 2008. 7. Zamora y Valencia, M. Á., *Contratos Civiles*, Porrúa, México, 2014.   **BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:**   1. Barbero, D., *Sistema de Derecho Privado*, Tomo IV. Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, Argentina, 1967. 2. Bonnecase, J., *Elementos de Derecho Civil, Tomo* II. José M. Cajica Jr. Puebla, México, 1985. 3. Borda, G. A., *Tratado de Derecho Civil. Contratos I y II*, Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 1990. 4. Mazeaud, H., León y J., *Lecciones de Derecho Civil. Vol. I. Obligaciones, El Contrato. Promesa Unilateral. Parte 3ª Vol. III. Los Principales Contratos (continuación),* Ediciones Jurídicas Europa- América. Buenos Aires, 1965. 5. Messineo, F., *Manual de Derecho Civil y Comercial. Tomos V y VI. Relaciones Obligatorias Singulares,* Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, Argentina, 1971. 6. Planiol, M. y Ripert, G., *Tratado Práctico de Derecho Civil Francés. Tomo V. Donaciones y Testamentos. Tomo X. Contratos Civiles. Tomo XI. Contratos Civiles Tomo XII. Garantías Reales Tomo XIII. Garantías Reales (2ª parte),* Cultura. La Habana, 1977.   **LEGISLACIÓN:**  Código Civil para el Distrito Federal.  Ley del Notariado para el Distrito Federal.  Ley Federal de Protección al Consumidor. | | |